

N.º

2

OBRA de Adolfo Bullrich y C<sup>IA</sup>

PRESUPUESTOS del 27/5/920 al 14/10/921

CORRESPONDENCIA del 31/1/920 al 14/1/927.

Quál. ES.



CORRESPONDENCIA.

REF. OBRA ADOLFO

BULLRICH y. Cia. L.N. ALEM 1950

31/1/920 / 14/1/927



Buenos Aires Enero 14 de 1920  
Señores Cos. Dalla Via e Hijos  
Maipú 220.  
Presente

Muy Señores míos.

Acuso recibo de su aten-  
ta de fecha 11 del cor. dirigida a los S<sup>res</sup>  
Bullrich y Cia quienes me encargan en mi  
carácter de arquitecto a los conteste -  
Adjunto remito a Vds planos de la media-  
nera entre los predios Libertad 1650  
y A. L. Allen N.º 1950 que he confecciona-  
do con los datos remitidos por Vd. en el plano  
que enviaron de dicha medianera y datos  
sacados de los planos de construcción del edifi-  
cio Ar. L. Allen 1950. La parte rayada represen-  
ta la parte de <sup>predio</sup> ~~medianera~~ <sup>que</sup> ~~se~~ <sup>adquiere</sup>  
los Señores Russeton Guylayn y Cia y el resto  
guardaría de propiedad exclusiva de Adal-  
fo Bullrich y Cia - Liquidación que sigue un anejo  
He respetado el valor unitario dado por Vds para  
las enseraciones, copia autóloga y rogues así  
como la cantidad de estos últimos que Vds  
aprovecharan. He modificado el valor de  
la mampostería tomando el precio que valía  
en la época que se construyó dicha medianera  
de acuerdo a la jurisprudencia establecida

Mayo de 1920



Y con estos elementos y los que se deducen del plano adjunto formulo la siguiente liquidación -

Excavaciones

$$8,32 \times 0.60 \times 3.00 = 14.98 \times 2.00 \text{ \$} = \text{ \$ } 29.96$$

Mampostería de Cimientos

$$8.32 \times 0.60 \times 3.00 = 14.98 \times 40.00 \text{ \$} = \text{ \$ } 599.20$$

Capa aisladora

$$8.32 \times 0.60 = 4.99 \times 1.50 \text{ \$} = \text{ \$ } 7.48$$

Mampostería de elevación -

$$8.32 \times 0.45 \times 3.75 = 14.04 \text{ m}^3$$

$$5.40 \times 0.45 \times 3.25 = 7.90 \text{ "}$$

$$0.75 \times 5.25 \times 0.45 = \underline{1.77 \text{ "}}$$

$$23.71 \times 38.00 \text{ \$} = \underline{900.98}$$

$$\text{Total} = \underline{\underline{\text{ \$ } 1537.62}}$$

Mitad que corresponde cobrar a

los Señores A. Bullrich y Cia  $\text{ \$ } 768.81$

mas, Herógenes -

$$8.10 \times 2.25 = 18.22 \text{ m}^2$$

$$5.40 \times 1.45 = 7.83 \text{ "}$$

$$5.25 \times 0.75 = \underline{3.93 \text{ "}}$$

$$29.98 \text{ a } 1.80 \text{ \$} = \underline{53.96}$$

$$\text{Total} \text{ \$} = \underline{\underline{822.77}}$$

A la espera de la conformidad de Vds la saluda atentamente

S.S.

Alfredo Buail



CONSTRUCCIONES EN GENERAL

GR. DALLA VIA É HIJOS

DALLA VIA H<sup>NOS</sup>

SUCESORES

MAIPU 220

UNIÓN TELEFÓNICA 38 MAYO 6839

Buenos Aires, Enero 11 de 1927.

Sres. A. Bullrich y Cia.  
Avda. L.N. Alem 1950  
CIUDAD



Muy señores nuestros:

Con motivo de las construcciones á efectuarse para la ampliación de los talleres de los Sres. Buxton Guilayn y Cia Ltda, en Calle Libertad N° 1650, tenemos que hacer uso de la medianera Sud al fondo de su propiedad Avda. L.N. Alem 1950, según el croquis demostrativo que acompañamos, como también la liquidación para el pago correspondiente; haciendoles presente que los revoques en su mayor parte tendremos que rehacerlos impermeables en cemento, por lo tanto estos no están incluidos en el pago.

Quedando á la espera de su contestación, referente á su conformidad y pago, saludan atte.

*Dalla Via Hnos.*



MARTÍN VISMARA  
EMPRESARIO CONSTRUCTOR

SADI CARNOT 1134  
U. T. 0621, PALERMO

Buenos Aires, 15 Septiembre de 1924.



Señores Bullrich y Cia.

Av. L. N. Alem, 1950.

C.

Muy Señores mio:

Adjunto el plano firmado de la pared medianeras  
entre las propiedades Av. Leandro N. Alem nº. 1950 y Libertad, 1678.

Saludo a Vds muy atte.

*J. P.*  
*M. Vismara*  
MARTÍN VISMARA  
CONSTRUCTOR  
U. T. 0621, PALERMO  
SADI CARNOT 1132



J. WALDORP, HIJO  
ARQUITECTO  
S. C. A.

FLORIDA 524 - U. T. 289, Av.

Buenos Aires, Junio 27 de 1922.

REC 3 27 JUN 1922

Señores Adolfo Bullrich y Cía.-

Avenida Alem 1950.- Ciudad.-

Obra: A. Bullrich y Cía.-

Con respecto al contenido de su atenta de fecha 23 del corriente y que se refiere a trabajos realizados en la obra del rubro por la casa Ruiz y Cía., me es grato llevar a conocimiento de Vds. que la mencionada casa enviará un operario con el objeto de verificar el estado de los trabajos que han realizado.-

En cuanto a lo que cobran por colocación de pasamanos, visagras y ganchos, \$ 1,00 m/n. por c/u. , nos manifiestan que ello proviene de que no se le ha permitido retirar los mismos de una sola vez; razón por la cual se han visto en la necesidad de efectuar el trabajo parcialmente.-

Al mismo tiempo me permito remitirles los planos y certificado final de recepción definitiva de las Obras Sanitarias de la Nación, referentes a la instalación de cloacas y aguas corrientes de su edificio social.-

Saluda a Vds. muy atentamente,

*J. Waldorp*

Adj: un sobre con planos.-



Buenos Aires, Diciembre 19 de 1921.-

Obra Adolfo Bullrich y Cia.

Señores Adolfo Bullrich y Cia.

Leandro N. Alem N. 1950.

Muy señores nuetros:

Nos grato comunicar á Vds. de que hemos terminado las liquidaciones correspondientes a las medianerías con los Sres. Juan Hunter y Sucesion Gregorio J. Lastra respectivamente, habiendo llegado á un completo acuerdo en las mediciones y precios.

Del resultado de estas liquidaciones les corresponde á Vds. abonar:

Al Señor Juan Hunter, .....	\$	5.440.87
A la Sucesion del Sr. Gregorio J. Lastra, .....	\$	<u>6.361.86</u>
Total	\$	11.802.73

Por esta cantidad hemos entregado los correspondientes certificados debiendose firmar por ambas partes, las copias adjuntas que quedarán en poder de cada uno de los interesados.

Saludamos á Vds. muy atentamente:

Waldorp y Morelli.

Adjunto: 4 copias.-



Buenos Aires 2 de Diciembre de 1921.

Obra Adolfo Bullrich y C°.

Señores Maple y C°Lda.

6304  
3/12/21.

Nos es grato adjuntar a la presente tres certificados por trabajos realizados para la obra del rubro.

Uno por la suma de \$ 10.073,25 % por los trabajos de decoracion contratados, estando incluidos en el los trabajos adicionales ordenados oportunamente.- En este certificado se ha retenido el 10 % de garantia hasta tanto envien a arreglar la reja del mostrador de la caja cuyas ventanillas funcionan mal y el mostrador del bar cuya tapa ha sido mal terminada.

Otro por la suma de \$ 2.837,00 % por el arreglo de los mostradores de propiedad de los Srs. Bullrich.

Y por ultimo, uno de \$ 3.910,00 % por el mobiliario del bar.

Queda excluido de estos certificados dos partidas que figuran en la liquidacion remitida por Vds. por no haberlo solicitado nosotros; estas son: repasar y lustrar la tapa de un mostrador y 5 mesas (\$ 18,00 %), y la provision y colocacion de 36 perchas niqueladas (\$ 138,00 %).- Es de ~~de~~ un total de \$ 156,00 %.

Saludamos a Vds. muy atte:

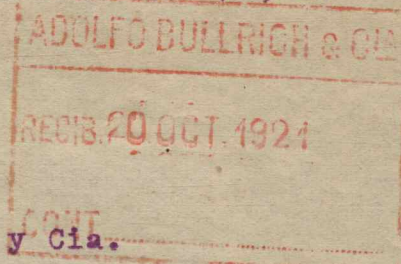
WaldorpyMorelli

Adjunto: Tres certificados.



WALDORP Y MORELLI  
ARQUITECTOS  
FLORIDA 524 - U.T. 289 Av.

Buenos Aires Octubre 20/1921.



Obra Adolfo Bullrich y Cia.

Señores Adolfo Bullrich y Cia.

Pte.

Muy Señores nuestros:

Nos es grato remitir a Vds. adjunto, una carta de la Cia. Argentina de Hierros y Aceros, garantizando de la oxidacion al mismo tiempo que la procedencia y calidad de la chapa canaleta empleada en la construccion del Tattersall.

Sin otro motivo, saludamos a Vds. atte.

*Waldorp y Morelli*

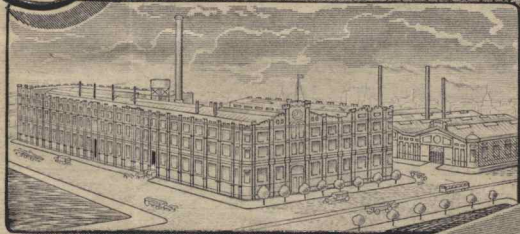
Adjunte: Carta garantia de la Cia. Argentina de Hierros y Aceros.



# Compañía Argentina de Hierros y Aceros

## (PEDRO VASENA E HIJOS) LDA

ANEXO:  
FUNDICIÓN Y LAMINACIÓN  
DE HIERRO Y ACERO



PRODUCTOS  
METALÚRGICOS  
EN GENERAL



ESTABLECIMIENTOS  
MECÁNICOS  
Y DE CONSTRUCCIONES  
METÁLICAS



PERSPECTIVA GENERAL DE LA USINA RIACHUELO

ADMINISTRACIÓN GENERAL  
3055 COCHABAMBA 3075

U.T. 3620 AL 3626 MITRE  
C.T.1 SUD.1046 OESTE Y 13 PATRICIOS

EXPOSICIÓN Y VENTAS  
369 PERÚ 371

U.T. 7120 Y 3232 AVENIDA

Buenos Aires Octubre 18 de 1921

SIRVASE CITAR

Sres. Arqs Waldorp & Morelli  
Florida 324  
Ciudad

Muy Señores n/:

Ref: Cubierta Tattersal Adolfo Bullrich & Cia.

Cúmprenos dirigir a Vds. la presente haciendo expresa declaración con respecto a la chapa canaleta empleada en la construcción que hemos ejecutado del techo de la obra de los Sres. Adolfo Bullrich & Cia, que garantizamos ese material por oxidación u otro inconveniente no causado por accidente o voluntad de terceros, reiterándoles a la vez lo que les ha expresado verbalmente n/Director Gerente Sr. Alfredo Vasena, de que dicha chapa es de procedencia inglesa y de la misma calidad de la que siempre utiliza esta Compañía en todas las construcciones de galpones, tinglados, etc, tomadas a su cargo.-

Con este motivo, esperando recibir su contestación de completa conformidad, saludamos a Vds. atentamente.-

Ss. Ss. Ss.

Compañía Argentina de Hierros y Aceros  
(PEDRO VASENA E HIJOS) LDA  
*Alfredo Vasena*  
DIRECTOR GERENTE

DIRECCIÓN TELEGRÁFICA "VASENA" BAIPES  
(A.B.C. 5th Ed. & 5th Ed. IMPROVED)  
WESTERN UNION & CABLE LETTERS  
CLAVES EN USO  
(BENTLEY'S COMPLETE PHRASE CODE)



# AUGUSTE E. SCHMID

EMPRESA DE PUBLICIDAD

**AES**

BUENOS AIRES  
CORRIENTES 633  
U. T. 2621, AVENIDA

Buenos Aires 13 de Julio de 1921.

Señores Adolfo Bullrich & Cia.

Calle Florida 273 - Presente .

Muy Señores míos.

Me es grato comunicarles que he visitado el nuevo local de su Empresa, sito en la Avenida Leandro Alem, y esta visita me ha convencido de la posibilidad de colocar avisos inmejorables y de forma muy estetica.

Estos avisos serian pintados al oleo sobre tela ó carton especial ( BEAVER BOARD ) con un marco de madera haciendo juego con las aplicaciones del mismo material empleado en la construcción de las paredes; de esta manera los tableros resultarían livianos y de facil colocación.

Como Vds. podrán ver con el boceto adjunto, se reservarían los lados de los letreros un espacio prudencial de pared.

Los avisos mas importantes y su metraje aproximado, están enumerados a continuación.

Su local está exento, por este año, de impuestos municipales. Yo creo que el precio que sería conveniente cobrar por estos avisos sería de \$ 5 m/n. % por metro cuadrado y por mes comprendidos los impuestos que podrían ser votados los años venideros. La confección de los avisos serian por cuenta de los clientes, pero hechos de acuerdo con las instrucciones de esta Empresa.



sigue a otra página.



# AUGUSTE E. SCHMID

EMPRESA DE PUBLICIDAD

**AES**

BUENOS AIRES  
CORRIENTES 633  
U. T. 2621, AVENIDA

Página N° 2 -

Por el trabajo de velar por la buena colocación y confección de los avisos e intervenir por su cuenta en todos los tramites relacionados con esta publicidad, cobraría el 10 % sobre el importe bruto de las sumas que por concepto de publicidad se recaudasen.

Me reservaría el derecho de alquilar por mi cuenta y a los precios corrientes, espacios para la clientela de mi Empresa.

Cuando esta Empresa tenga colocados avisos de sus clientes, ademas del 10 % antes indicado, cobraría la comisión que se concede a las Agencias ó corredores es decir el 20 % sobre el importe del aviso.

Naturalmente discutiré con gusto con Vds. sobre todos estos detalles, pero desde ya pueden estar seguros que todo el personal de mi Empresa se dedicará con empeño para conseguir buenos avisos y a la brevedad posible.

Le indico a continuación los principales avisos a colocar con su metraje aproximado.

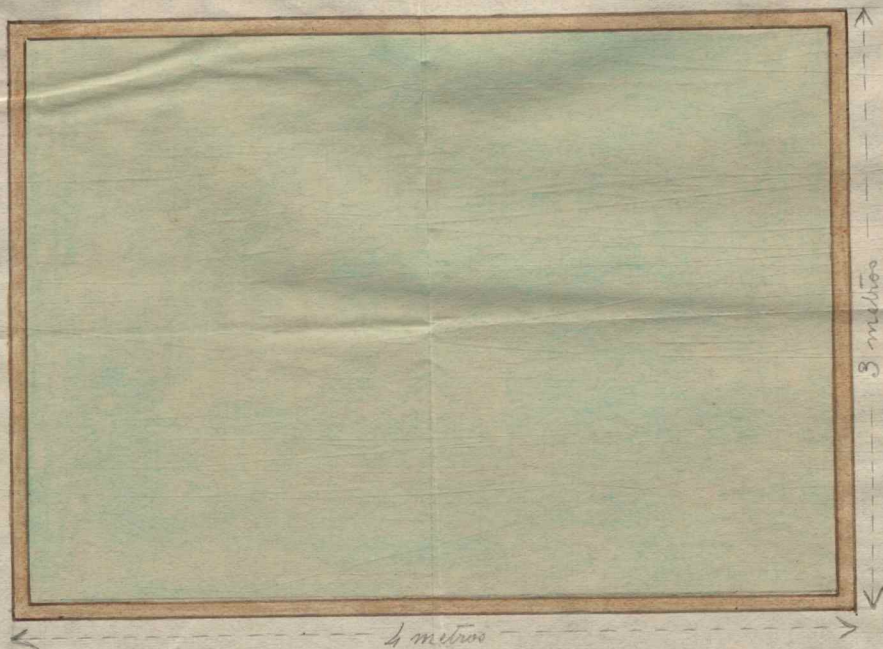
<u>Salon principal</u> ( Sud y Norte)	<b>16 avisos</b> de 4 x 3 metros	Total	192 m/cua.
Oeste	Un aviso de $7\frac{1}{2}$ x 3 m.	-	22 - -
-	Un aviso de 5 x 3 m.	-	15 - -
Este ( En el medio)	Un aviso de $2\frac{1}{2}$ x 7	-	17,50 - -
-	Dos av. de $3$ x $1\frac{1}{2}$	-	9 - -
-	Dos av. de $3$ x $3$	-	18 - -
En la pared del fondo , encima de pesebres	9 x 5	-	45 - -
Restante de la pared del fondo y paredes laterales ( pesebres )	12 avisos de 3 x 3	-	108 - -
Paredes laterales del pasaje enter le salon grande y el de pesebres	6 avisos de 3 x 3	-	54 - -
			<u>480,50 m/c.</u>

Total 480 metros cua. a \$ 5 m/n. : \$ 2400 m/n mensuales.

Esperando sus gratas órdenes saluda a Vds. atto. y S. S.

*E. Schmid*



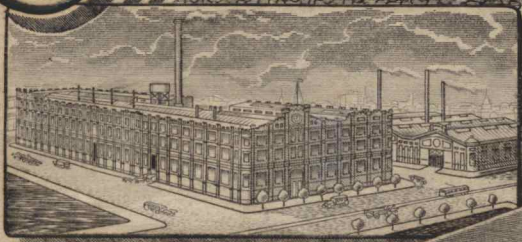




# Compañía Argentina de Hierros y Aceros

## (PEDRO VASENA E HIJOS) LDA.

ANEXO:  
FUNDICIÓN Y LAMINACIÓN  
DE HIERRO Y ACERO



PRODUCTOS  
METALÚRGICOS  
EN GENERAL



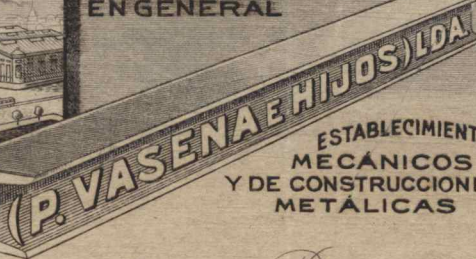
PERSPECTIVA GENERAL DE LA USINA RIACHUELO

ADMINISTRACIÓN GENERAL  
3055 COCHABAMBA 3075

U.T. 3620 AL 3626 MITRE  
C.T.1 SUD.1046 OESTE Y 13 PATRICIOS

EXPOSICIÓN Y VENTAS  
369 PERÚ 371

U.T. 7120 Y 3232 AVENIDA



ESTABLECIMIENTOS  
MECÁNICOS  
Y DE CONSTRUCCIONES  
METÁLICAS

53/G

Buenos Aires

Abril 29

de 1921

SIRVASE CITAR:

*No se hace*

Sres. Adolfo Bullrich & Cia

Presente

Muy Señores n/:

Ref: Techo

De acuerdo a sus deseos, tenemos el agrado de someter a su aprobación n/precio por el suministro de los siguientes materiales para la construcción de un techo sobre la transmisión de la claraboya en el Tattersall de su propiedad:

Construcción en hº liviano con ángulos, planchuelas y chapas  
Chapa canaleta de hº galvº  
Ganchos  
Bulones  
Bavetas de 30 cts de desarrollo

Dichos materiales, pintados con una mano de óxido de hierro los no galvanizados y entregados colocados, importarán la suma de -----

\$ 1.113.00 m/n de %, neto

(Un mil ciento trece pesos m/n de %, neto)

Adjunto se servirán hallar un plano del respectivo proyecto trazado por n/Departamento Técnico.-

Con tal motivo, nos complace repetirnos como siempre de Vds. Attos

Ss. Ss.

1 plano

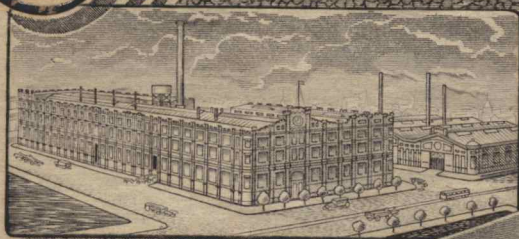
*[Handwritten signature]*

DIRECCIÓN TELEGRÁFICA "VASENA" BAIBES  
A.B.C. 5TH ED. 8. 5TH ED. IMPROVED  
WESTERN UNION & WEBER'S LETTERS  
BENTLEY'S COMPLETE PHRASE CODE  
CLAVES EN USO



# Compañía Argentina de Hierros y Aceros (PEDRO VASENA E HIJOS) LDA.

ANEXO:  
FUNDICIÓN Y LAMINACIÓN  
DE HIERRO Y ACERO



PRODUCTOS  
METALÚRGICOS  
EN GENERAL



PERSPECTIVA GENERAL DE LA USINA RIACHUELO

ADMINISTRACIÓN GENERAL  
3055 COCHABAMBA 3075

U.T. 3620 AL 3626 MITRE  
C.T.1 SUD.1046 OESTE Y 13 PATRICIOS

EXPOSICIÓN Y VENTAS  
369 PERÚ 371

U.T. 7120 Y 3232 AVENIDA

(P. VASENA E HIJOS) LDA

ESTABLECIMIENTOS  
MÉCANICOS  
Y DE CONSTRUCCIONES  
METÁLICAS

E.N. Buenos Aires Abril 27 de 1921

SIRVASE CITAR:  
104/ 914

Señores Arqt° Waldorp & Morelli.  
Florida 289.  
Presentes.

Muy Señores nuestros:

Ref:-Argollones Tattersall.

Por la presente tenemos el agrado de ofrecer-  
-les proveer los 200 argollones para el Tattersall de los Srs. Adolfo Bullrich  
& Cia. que necesitan, contruidos según croquis que acompañamos, con roseta  
de fierro fundido, y argolla de fierro dulce de 1/2", á razon de m.n. 8.50  
NEPO, cada una.-

Con tal motivo, y quedando á la espera de sus gratas órdenes,  
saludamos á Uds. muy atte.

Ss. Ss. Ss.

Compañía Argentina de Hierros y Aceros  
(PEDRO VASENA E HIJOS) LDA.

*[Signature]*  
DIRECTOR GERENTE

DIRECCIÓN TELEGRÁFICA "VASENA" BAIRES  
A. B. C. 5TH Ed. & 5TH Ed. IMPROVED  
WESTERN UNION & LIEBER, 5 LETTERS  
BENTLEY'S COMPLETE PHRASE CODE  
CLAVES EN USO



WALDORP Y MORELLI  
ARQUITECTOS  
FLORIDA 524 - U.T. 289 Av.

Buenos Aires, Diciembre 22 de 1920.-

Señores Adolfo Bullrich y Cía.-

Calle Florida 273.- Ciudad.-

Obra: A. Bullrich y Cía.-

Consecuente con un pedido formulado por Vds. nos es grato adjuntarles el presupuesto para la construcción de un entre-piso en el segundo tatesall de la obra del rubro, que asciende a la suma de \$ 29.670,32 M/N.-

Agradeceríamos tuvieran a bien contestarnos si es que resuelven ejecutar este trabajo, a fin de impartir las órdenes del caso.-

Saludamos a Vds. muy atentamente,

*Waldorp y Morelli*



PRESUPUESTO

CONSTRUCCION DE UN ENTRE-PISO.-

EN EL SEGUNDO TATTERSALL.- OBRA A. BULLRICH Y CIA.-

--- 0 ---

1.-Excavación para cimientos de las columnas, s/plano.....	m3.	27,65	3,50	96,78
2.-Relleno con tierra.....	"	24,30	1,50	36,45
3.-Transporte de tierra sobrante, fuera de la obra.....	"	3,35	3,50	11,72
4.-Hacer canaletas en las paredes para las columnas, vigas y losas; y abrir una abertura, s/plano.....	"	6,40	48,00	307,20
5.-Provisión y colocación de 2 I.P.N. 18 de 3,50 m., sobre la abertura nueva.....	Kg.	154,00	0,60	92,40
6.-Columnas y bases de hormigón armado.....	m3.	9,67	290,00	2.804,30
7.-Vigas de hormigón armado con sus apoyos.....	"	12,85	210,00	2.698,50
8.-Losas de hormigón armado de 0,18 m. de espesor.....	m2.	241,00	22,00	5.302,00
9.-Escalinata de hormigón armado, de 1,40 m. de ancho, 5 escalones de 0,30 x 0,15 m. baranda sencilla de hierro, con pasamano de hierro, incluso fratacho y pintura...	Lote.....			150,00
10.-Baranda de hierro redondo de 1,20 m. de alto, según plano.....	ml.	31,00	35,00	1.085,00
11.- Piedo de portland.....	m2.	237,40	4,50	1.068,30
12.-Fratacho de columnas y vigas y losas.....	"	326,60	2,50	816,50
				Transporte.....\$ 14.469,15



WALDORP Y MORELLI  
ARQUITECTOS  
FLORIDA 524 - U.T. 289 Av.

Transporte ..... \$ 14.469,15

13.-Blanqueo de columnas, vigas y losas.....	m2.	326,60	0,50	163,30
14.-Obras sanitarias (aplicación).....	Lote	.....	.....	800,00
15.-Luz eléctrica (aplicación " .....	"	.....	.....	150,00
16.-Instalación de un montacarga.....	"	.....	.....	10000,00
17.-Agua para la construcción " .....	"	.....	.....	no se calcula
18.-Revestimiento de paredes a 2 m. de altura (imitación granito lustrado)...	m2.	107,00	25,00	2.675,00

Importe.....\$ 28.257,45

Imprevistos 5 % ..... " 1.412,87

Total.....\$ 29.670,32

*Waldorp y Morelli*



Buenos Aires, Noviembre 20 de 1920.-

Señores Adolfo Bullrich y Cía.-

Calle Florida 272.- Ciudad.-

Obras A. Bullrich y Cía.-

De acuerdo con los deseos manifestados por Vds. nos es grato presentarles el presupuesto de máxima de las obras que se están ejecutando en la Av. Leandro N. Alem y Libertad.-

Decimos de máxima basados en la seguridad de que no se llegará a invertir la totalidad de la suma que representa el contrato y la ampliación del mismo suscrito con la Compañía General de Obras Públicas; en virtud de que este contrato se ha formulado sobre la base de la aplicación de precios unitarios al cómputo de obra efectivamente realizada para cuyo objeto mensualmente efectuamos las mediciones del caso para extender los certificados correspondientes.- También hemos previsto para los trabajos que aun falta contratar precios que nos permite asegurar de que no sobrepasará las sumas que más abajo dejamos enunciadas.-

De acuerdo con este principio a continuación mencionamos el monto de los contratos suscrito por Vds., presupuestos que hemos sometido a vuestra aprobación y que se han dignado aceptar, presupuestos que están pendientes de vuestra aprobación y trabajos que aun faltan contratar y que figuran en la planilla mencionada de acuerdo al cómputo y precios calculados por noso-



//Bros.- Para terminar el monto a que ascenderán nuestros honorarios, y con todo ello tendrán una idea exacta de la suma que deberán invertir para la terminación completa de vuestra obra.-

A.- TRABAJOS CONTRATADOS.-

✓ Obras de albañilería.-

Contratos suscritos con la Comp. Gen. de O. Públicas (31 de Mayo 1920)..... \$ 325.404,20  
 Ampliación del mismo, autorizada el 1º Oct. 1920. \$ 253.853,55 \$ 579.257,75 ✓

✓ Cabriadas, columnas, tirantes, vigas etc.-

Contrato suscrito con la Comp. Arg. de H. y Aceros (Pedro Vasena e Hijos Lda) el 1º de Junio de 1920..... \$ 169.844,70 ✓  
 Ampliación del mismo para prov. y coloc. de tirantes vigas y dint. (Sección Libertad) 25 de Junio de 1920..... \$ 28.000,00 ✓  
 Ampliación del mismo para la prov. y coloc. de tirantes, vigas y dint. (Sección Leandro N. Alem) el 1º de Octubre de 1920..... " 54.393,30 \$ 252.238,00

✓ Instalación de monta-carga y ascensor.-

Contrato suscrito con la "Otis Elevator" el 5 de Junio de 1920..... \$ 10.810,00  
 Idem idem con fecha 15 de Octubre de 1920..... \$ 11.575,00 \$ 22.385,00 ✓

✓ Instalación de calefacción.-

Contrato suscrito con la Comp. Nac. de Calef. el 1º de Octubre de 1920..... \$ 14.500,00 ✓

B.- PRESUPUESTOS APROBADOS.-

✓ Carpintería metálica y herrería artística.-

Presupuesto aprob. a L. A. Questa (16 Julio). \$ 11.535,00  
 Idem, idem el 23 de Julio de 1920..... " 1.663,68 ✓  
 Idem, idem el 1º de Octubre de 1920..... " 56.512,80 \$ 69.711,48 ✓

✓ Instalación sanitaria.-

Presup. aprob. a la Comp. Genl. de O. P. (1º Oct.)..... \$ 52.500,00 ✓

✓ Instalación eléctrica.-

Presup. aprob. a P. S. Fernandez y Cia. (1º Oct.)..... \$ 13.875,00 ✓ X

✓ Revestimiento del Tattersall.- \*

Presup. aprob. a S. Giraldoni (30 Oct.)..... \$ 22.281,75

Transporte..... \$ 1.026.748,98

\* *Hay que pagar importe en relación a la atornilladura del suelo del patio.*



WALDORP Y MORELLI  
ARQUITECTOS  
FLORIDA 524 - U.T. 289 Av.

Transporte ..... \$ 1.026.748,98

C.- PRESUPUESTOS PENDIENTES DE APROBACION.-

Inst. de teléfonos y campanillas (según presup. de la casa P. S. Fernandez y Cía).....	\$	3.125,00	✓
* Revestimiento de piedra de Paris (según presup. del Sr. Jose Demars).....	"	30.340,00	
Provisión de mosaicos (según presup. de Martin E. Quadri).....	"	11.185,10	✓

D.- TRABAJOS A CONTRATAR.-

✓ Piso de vidrio.....	m2	15.	a \$	80.-	\$	1.200.-	
Vidrios p/aberturas...	"	650.	"	12.-	"	7.800.-	1910.50
✓ Vidrios p/ claraboyas	"	192.	"	10.-	"	1.920.-	
✓ Vitreaux .....	"	68.	"	100.-	"	6.800.-	
✓ Lambriz p/ el Bar....	"	164.	"	50.-	"	8.200.-	
Pintura aberturas....	Nº	243.	"	15.-	"	3.645.-	3524.92
Idem de celosías y cor tinas.....	m2	420.	"	2.-	"	840.-	549.80
Pintura del Tattersall	"	3.850.	"	4.-	\$	15.400.-	4300.00
Idem de claraboyas...Nº		3.	Lote		"	240.-	133.00
Idem Barandas,.....	ml.	180.	a \$	2.-	"	360.-	271.18
Tapa de radiadores y pintura de los mismos	Nº	61.	"	40.-	"	2.440.-	256.10
Blanqueo de bovedill.	m2	1.400.	"	0,40	"	560.-	330.56
Idem de paredes.....	"	18.200.	"	0,50	"	9.100.-	2948.54
Idem de cielo-rasos..	"	1.840.	"	0,60	"	1.104.-	732.
✓ Empapelado p/ sala de espera, despachos de los Sres. E.yA Bullrich y M. Ocampo.....	m2	298.-	"	3.-	"	894.-	\$60,503.00

Total...\$ 1.131.902,08

Honorarios el 6 % ...." 67.914,12

Importe Total.....\$ 1.199.816,20

Aprovechamos esta oportunidad para reiterarles las seguridades de nuestra mayor consideración,

Waldorp y Morelli

\* Se recibió un boleto en piedra de Paris para en sustitución de piedra con Scales en un estuque de 7 a 8/100.



# Compañía Argentina de Hierros y Aceros

( PEDRO VASENA E HIJOS ) LTDA  
PRODUCTOS METALÚRGICOS EN GENERAL

Dirigir la correspondencia  
A TALLERES Y ESCRITORIO PRINCIPAL  
Cochabamba 3075

TELÉFONOS: { U. T. 3620 al 26 MITRE  
COOP. 13 PATRICIOS

EXPOSICIÓN Y VENTA: PERÚ 371.

14/1/31 Am. Buenos Aires, Mayo 24 de 1930

Sírvase citar:-

Sres. Arq<sup>os</sup> Waldorp & Morelli

Presentes

Muy Señores n/:

Ref: Tattersall A. Bullrich & Cia

De acuerdo con sus deseos, tenemos el agrado de someter a su aprobación n/precio por el suministro de los siguientes materiales con destino a la obra de la referencia:-

## Cuerpo principal

### Armazón

- 14 columnas de U / o Is con uniones de plancheta forma enrejada
- 2 " " 2 I 9"
- 7 cabriadas centrales de 12m40
- 14 cabriadas laterales arqueadas
- 14 vigas celosía centrales de 12m40 de más o menos 1m00 de alto
- 16 " " en cruz entre las anteriores (pero de menos altura
- 32 " " longitudinales de columna a columna o de columna a pared
- 1 viga compuesta dintel sobre abertura de comunicación del cuerpo principal con el otro.-
- Largueros de I de 14 6 5" con sus accesorios
- Armadura para clarafoya corrediza, sean: Cabriadas - largueros.
- Marcos de Us o Is para recibir las ruedas - rieles y otros accesorios, comprendido un pequeño armazón para casilla de la maquinaria

## Cubierta

- Chapa canaleta de h<sup>2</sup> galv<sup>2</sup>
- Ganchos de hier o galv<sup>2</sup> con arandelas de cuero
- Canaleta rectangular de desague con tabla pino tea 1" y sus ganchos para los techos laterales
- Canaleta de 1/2 luna con sus ganchos para el techo principal
- Persianas de h<sup>2</sup> galv<sup>2</sup> arriba de las vidrieras laterales
- Embudos con codos de 4"
- Bavetas de h<sup>2</sup> galv<sup>2</sup>
- Caballote para cumbrera

## Herrería

- 92 mensulas artisticas, estilo del cróquis
- Vidrieras sencillas laterales, parte fijas de 2m00 de alto, parte corredizas.-



Sres. Arq<sup>os</sup> Waldorp & Morelli - Presentes

Reja sencilla de Om60 de ancho para formar piso del pasadizo de servicio de las vidrieras  
Baranda sencilla de Om900 de alto, para el mismo pasadizo  
Tableros de chapa N<sup>o</sup> 16, con recuadros de moldura y adornos sencillos a colocar bajo las vidrieras en todo lo largo

Mecanismo de la claraboya corrediza

Sistema a cable sin fin, con tensores a contrapeso. Ejes - Ruedas Engranajes - Cojinetes - Cable acero - Motor eléctrico con su reductor de velocidad - Freno automático y todos sus accesorios.- Entregado funcionando.-

Dependencias - lado del cuerpo principal

Armazón

8 cabriadas sistema Inglés de 11m95  
2 " esquineras  
2 " parciales  
8 mojinetes de 4m00 de ancho  
Largueros de 1 10 ó 4" con sus accesorios  
Ts para vidrios encima de las linternas

Cubierta

Chapa canaleta de h<sup>2</sup> galv<sup>2</sup>  
Ganchos de h<sup>2</sup> galv<sup>o</sup> con arandelas de cuero  
Canaleta de desague con su tabla de madera y ganchos  
Embudos de 4" con codes  
Caballete de h<sup>2</sup> galv<sup>2</sup> para cumbrera  
Persianas de h<sup>2</sup> galv<sup>o</sup> de 1m00 de alto  
Bavetas de h<sup>2</sup> galv<sup>2</sup>

Cielo rasos de metal estampado.-

10.50

Armazón

Se colocará un armazón de madera con listones en bruto de 1" x 2" de pino y listones cepillados con canaleta y espigas machiembreadas también de 1 x 2".-  
Chapa.- Se colocarán las chapas que Vds. elijan según diseños propuestos, con sus cornisas correspondientes.- Alrededor de las claraboyas se pondrán unos bordes para recuadrar.- Contra las paredes laterales el cielo raso seguirá la forma curva de las vigas.-  
Pintura.- Una vez colocado el cielo raso se pintará con dos manos de pintura al óleo de un solo color.-

Todos los materiales y trabajos arriba descriptos, pintado el hierro negro con una mano de óxido de hierro y colocados, importarán la suma de -----\$ 169.844.70 m/n de %, neto

(Ciento sesenta y nueve mil ochocientos cuarenta y cuatro pesos 70/100 moneda nacional de curso legal neto)

En dicho precio no está incluido ningún trabajo de albañil, como tampoco caños de desague, ni vidrios. La corriente eléctrica pa-



Sres. Aeq's Waldorp & Morelli

ra la claraboya corrediza será suministrada por Vds. en la casilla de maquinaria.-

Por lo que se refiere a los hierros, queda entendido que nos reservamos el derecho de substituir los perfiles de los cuales no tengamos existencias por otros equivalentes en resistencia.-

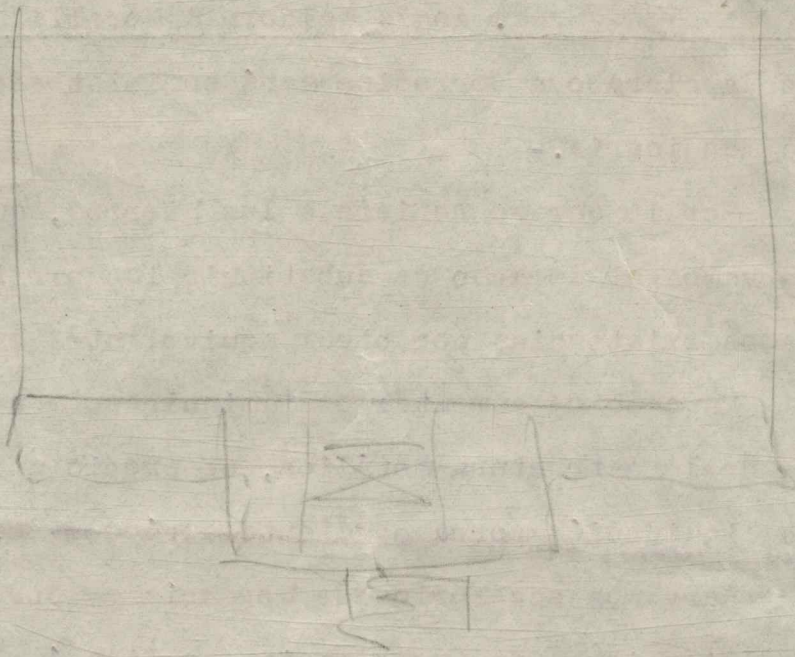
En caso de aumentar o disminuir en manera importante alguna parte de la estructura metálica, el precio unitario que regirá para la liquidación correspondiente será de \$ 0.80 m/n el kilo.-

Para los accesorios de herrería y otros detalles, si hubiera modificaciones de importancia, se fijará el importe correspondiente en forma equitativa, de común acuerdo.-

Sin otro particular, saludamos a Vds. atentamente.-

*Lechín*





Adquisición de los accesorios  
a del servicio del taller

Chocascos, as corr.  
dij. elect.  
barras y vidrios  
Carpanet.



*Caso de  
múltiples - }*

*Ojo - Leíse en su carta*

WALDORP Y MORELLI  
ARQUITECTOS  
FLORIDA 524 - U.T. 289 Av.

Buenos Aires, Mayo 19 de 1920.-

Señores Adolfo Bullrich y Cía.-

Calle Florida 273.- Ciudad.-

Nos es grato remitir a vuestra consideración el estudio de las propuestas presentadas en la licitación verificada el día 17 del actual, para las obras de albañilería, carpintería de taller, pisos de madera y yesería, del edificio que Vds. piensan construir en la Av. Leandro N. Alem entre Libertad y Talcahuano.-

Cuatro fueron ellas, a saber:

- Sres. Pablo Carabelli y Bartolomé Raffo.-
- " Alfredo Israel, Félix Cribioli y Carlos J. Cattaneo
- " Marengo, Perrone y Ayerza.-
- Compañía General de Obras Públicas.-

En el cuadro adjunto se especifica todos y cada uno de los precios unitarios cotizados por cada empresa, para las diferentes partidas del cómputo métrico que les hemos facilitado y que corresponden a los planos por Vds. aprobados.- En dicho cuadro se marca, con tipo grueso la empresa que cotiza mayor precio en las distintas partidas y con números rojos la que cotiza el precio menor.-

Poniendo a todos los proponentes en igualdad de condiciones, es decir, aplicando sus precios unitarios al cómputo métrico confeccionado por nosotros, éstos quedan en las siguientes condiciones:

Sres. Pablo Carabelli y Bmé. Raffo.....	\$ 602.967,65 m/n.-
" Alfredo Israel, Felix Cribioli y Carlos J. Cattaneo.....	" 560.380,50 "
" Marengo Perrone y Ayerza.....	" 541.135,40 "
Compañía Gral. de O. Públicas.....	" 569.233,90 "



Dos de las empresas dicen que han encontrado diferencias en el cómputo métrico por nosotros confeccionado; esa diferencia, dá como resultado una mejora respectiva de sus propuestas, es decir, la empresa;

Marengo Perrone y Ayerza llega a la oferta de	
La Cía. Gral. de O. P.	\$ 525.581,25 m/n.-
	" 544.379,00 "

A nuestro juicio, son las dos propuestas que pueden tomarse en consideración, por ser las más convenientes, tanto en el plazo como en sus precios.- Los Sres. Marengo, Perrone y Ayerza ofrecen realizar los trabajos en un plazo de diez meses y la Cía. Gral. de O. P. en seis meses.-

No tomamos en consideración la segunda propuesta de los Sres. Alfredo Israel, Félix Cribioli y Carlos J. Gattaneo,- por la <sup>que</sup> ofrecen realizar las obras en un plazo de nueve meses,- porque para ello exigen un aumento del 20 % en sus precios unitarios.- Y, decimos que no la tomamos en consideración basados en que debemos suponer que los Sres. Marengo, Perrone y Ayerza y la Cía. Gral. de O. P. han aumentado sus precios, basados en el corto plazo por ellos fijados para la terminación de los trabajos.-

Con estos antecedentes, pueden Vds. resolver la presente licitación.-

Aprovechamos esta oportunidad para reiterarles las seguridades de nuestra mayor consideración

*Waldorp y Morelli*



# CHAMBERS Y THOMAS

ARQUITECTOS

PAUL B. CHAMBERS

S. C. DE A.

LOUIS NEWBERY THOMAS

S. C. DE A.

~~XXXXXXXXXXXX~~

25 de Mayo 267.

U. T. 3131 Av.

BUENOS AIRES

Marzo 17 de 1920.

Seres. Adolfo Bullrich y Cia.,  
Florida 273, Capital.

Muy Señores nuestros,

Acusamos recibo de su carta fecha 16 del cte., adjuntando un cheque por \$ 2000 c/l en pago del proyecto que tuvieron la deferencia de pedirnos, lo cual le agradecemos.

Lamentamos sobremanera que no hemos sabido que se limitaba el gastos en \$ 600.000 c/l., y que serian juzgados los proyectos sobre la base de su costo.

Tal era n/impresión de que se pedia un proyecto que reflejaria lo mas moderno en instalaciones, comodidad, higiene, etc., sin fijarse en el precio, que hasta hemos sugeridos muchas ampliaciones a su lista de comodidades requeridas como ser: Gran salón de remates, departamento de fotografias, departamento para los socios llegados del campo, hospital, cinematógrafo, etc., etc.,

El gran techado se proyectó en la misma manera, pues con solo decir que tenia 20 metros de altura y de una construcción decorativa, se comprende que jamás puede nuestro proyecto competir con otros que han sido preparados para ser construidos dentro de una suma limitada.

Para cumplir con lo prometido por n/Sr. Chambers a Don Martin Ocampo, agregamos una lista de las economias que se hubieran podido efectuar, pero como el asunto ha sido concluido, estos datos tendran solamente un valor informativo.

Sin otro particular y esperando que para otra ocasion podremos serles útil por lo que nos quedamos completamente a sus gratas órdenes, aprovechamos la oportunidad para saludar a Vds muy atentamente,

S.S.S.

*Chambers y Thomas*

LNT/OCL.



Bajando el techo grande a una altura mínima, simplificada totalmente su construcción e eliminando el decorado de las paredes etc., idem al techo a la salida a la calle Libertad, suprimiendo el anfiteatro de ventas abajo nivel, se consigue un ahorro de.....\$ 300.000 c/l.

Eliminación de las decoraciones de lujo en el edificio principal....." 150.000 " .

Suprimido el sistema de ventilación y purificador de aire....." 70.000 " .

Idem en sótano etc., adicionales,...." 15.000 " .

Suprimiendo los departamentos y comodidades en el edificio principal, que no eran especificados por Vds.,....." 90.000 " .

Suprimiendo instalaciones especiales para la distribución de forrajes, pisos movedizos de madera dura, limpieza mecánica, etc., y otros lujos,....." 120.000 " .

\$ 745.000 c/l.

De los \$ 1.500.000 c/l., originales, resulta que con \$ 755.000 c/l., se puede fácilmente ejecutar el proyecto económicamente.

-----



Buenos Aires, Marzo 12 de 1920.-

Señores Adolfo Bullrich y Cía.-

Calle Florida 273.- Ciudad.-

Nos es grato dirigirnos a Vds. especificando, en detalle, el costo global de las distintas secciones que compondrá la casa que piensan construir, de acuerdo con el anteproyecto que hemos formulado y sometido a vuestra consideración:

	Proyecto.-	Variante.-
1.- Sótano.....	\$ 121.200,00	\$ 121.200,00
2.- Planta Baja.-		
a) Recova....."	15.592,50	" 15.592,50
b) Oficinas (deducidos 116 m2. de aire y luz....."	103.870,00	" 103.870,00
c) Salón exposición	172.050,00	" 144.300,00
d) " de venta."	12.760,00	" 12.760,00
e) Pesebres, patio servicio....."	58.470,00	" 58.470,00
f) Locales sobre Libertad (deducido 49,50 m2. patio.	38.050,00	" 38.050,00
3.- Planta alta.-		
a) Oficinas sobre la recova....."	22.522,50	" -----
b) Demás oficinas"	101.010,00	" 101.010,00
c) Locales sobre Libertad....."	38.050,00	" 38.050,00
	\$ 683.575,00	\$ 633.302,50

La diferencia entre el costo del anteproyecto formulado y la variante hecha es de \$ 50.272,50 m/n.- Proviene esta diferencia, primero, por la supresión de las construcciones de oficinas sobre la recova y segundo, por la dismi-



WALDORP Y MORELLI  
ARQUITECTOS  
FLORIDA 524 - U.T. 289 Av.

//nución de altura ( 5 mts. ) del gran Salón de Exposición.-

Las dos modificaciones no afectan mayormente el  
proyecto en su faz estética, conservándose el mismo principio.-

Nos es grato saludarlos muy atentamente,

*Waldorp y Morelli*



Buenos Aires Enero 31 de 1920

Señores Adolfo Bullrich y Cia

Capital.-

Nos es grato someter á vuestra consideración distinguida el anteproyecto solicitado en su atenta nota de Diciembre 31 ppde., para la construcción de su edificio propio en el Paseo de Julio entre Libertad y Montevideo, de acuerdo con las ideas de carácter general que se han servido entregarnos.-

La falta de programa que determinara con exactitud el plan, que a juicio de la casa era conveniente seguir para la construcción de los distintos locales, nos ha exigido mayor esfuerzo, con el objeto de obtener una distribución lógica y que consultara con el sistema y la especialidad que rige para el desarrollo de sus negocios.- Pocas veces se presenta la oportunidad para profesionales de proyectar una casa para exposición y venta de hacienda; de ahí que el tema nos ha resultado de sumo interés y aceptáramos gustosos la amable invitación para concurrir a presentar proyecto.-

Por otra parte, la importancia de la casa exigía un estudio meditado; debía cuidarse para no caer en lo vanal, sino buscar dentro de una sencillez de construcción, todas las características de tan simpática institución comercial.- Creemos, por nuestra parte, haber llegado satisfactoriamente a una solución encuadrada dentro de los principios antes enunciados.-

---o---

Descripción de planes .-

Planta Baja.- La entrada principal está sobre el Paseo de Julio y ocupa el eje del edificio; consiste en un amplio pasaje que a la mitad de su recorrido se bifurca, a fin de dar acceso a las oficinas administrativas.- Esta sub-división nos ha permitido dar cierta independencia a los señores socios de la



casa con el resto de las oficinas, continuamente visitadas por el público.- Sobre el ala derecha van las primeras de ellas, completándolas sus instalaciones sanitarias.- Tienen fácil acceso a la Caja y mediante una escalera a la Centa-duría.- Sobre la otra ala se distribuyen las oficinas para Campos y Propiedades, oficina de Planes, servicios para el personal y oficina del conmutador telefónico.-

Este pasaje de entrada termina en un gran hall que hace las veces de punto de unión entre las oficinas administrativas y el gran salón de Exposición y Venta.-

Del mismo arranca la escalera que conduce al Restaurant y a la demás oficinas que ocupan la planta alta.- Siendo el punto obligado de circulación, tienen acceso por él las oficinas de Hacienda, Pedágree y la Caja; servicios para el público y además pueden armarse dos escaparates; uno destinado a específicos veterinarios y otro para librería y venta de cigarrillos, catálogos etc.-

El acceso al gran salón de Exposición y Venta se hace mediante tres grandes puertas batientes que permiten en días de aglomeración, fácil salida al público.- Este salón, de proporciones monumentales, por sus propias dimensiones, puesto que lujo no se ha hecho en él, está proyectado para la presentación de un gran número de animales sin que ellos estén hacinados, y en forma tal que el público puede inspeccionarlos con suma facilidad.-

El sistema de palenque desmontable que se proyecta, permite, en los casos normales, presentar el salón sin los pesebres intermediarios; obteniéndose así mejor aspecto y el vendedor podrá tener asegurada la exposición de los animales que remite, hecha de manera que puedan lucirse.- Al costado de las puertas de acceso, tiene su escritorio el encargado del patio, quien podrá atender al público y fiscalizar con facilidad.-

A los treinta y seis metros, este gran salón de Exposición se estrangula con el objeto de formar sobre el lado izquierdo un gran patio que une el núcleo principal de construcción con las dependencias que se proyectan sobre el lote de terreno que da sobre la calle Libertad.- Y sobre el lado derecho,



servicios para los peones, pieza para los mismos a fin de que tengan un lugar donde estar en las horas de descanso, y un depósito para las gradas, que en los días de remate pueden perfectamente armarse en ese punto de estrangulación del salón.-

En los fondos es donde se ha proyectado la ubicación de los diez boxes y veinte pesebres desmontables solicitados.-

Nos hemos preocupado mucho en obtener que este gran salón de Exposición reuniera todas las condiciones de comodidad e higiene más modernas, que su ventilación e iluminación fuera perfecta; no olvidando que los animales, habitualmente expuestos a la venta, sufren más el calor que el frío.-

Difícil nos hubiera sido explicar debidamente la concepción que nos ha guiado para proyectar el salón y por eso hemos creído conveniente agregar a los planes generales, un croquis en perspectiva de su interior, visto desde el fondo hacia las puertas de acceso.- Este croquis, da una idea exacta de las proporciones monumentales a que hemos hecho mención anteriormente.- Proporciones provenientes única y exclusivamente del ancho del salón, pues, la arquitectura sin ser descuidada, es sencilla y aparente para la finalidad a que se le destina.

Su gran claraboya corrediza, que permite obtener aire directo del exterior por un bequete de una superficie de 200 m<sup>2</sup>., responde a la mejor ventilación que puede pretenderse para un salón de cerca 1.200 m<sup>2</sup>. de superficie cubierta, y, si se agrega a elle todas las ventanas que rodean la parte superior de las cabriadas y el enorme cubaje que se obtiene mediante sus proporciones (15.000 m<sup>3</sup>. ) habrá la seguridad de que se ha tenido buen cuidado en satisfacer las exigencias mas severas.-

Continuando la descripción de la planta baja, seguiremos con los locales distribuidos en el terreno anexo que da sobre la calle Libertad.- Por dicha calle se tiene la entrada de carres, que se ha estudiado bien amplia, pues, hemos tenido en cuenta que por ella deben pasar carres cargados con forrages y las ambulancias transportadoras de animales.- Este pasaje, que mide 3 m. de ancho por 15.50 m. de largo se ensancha en el sitio donde viene el montacarga, los servicios para el personal y un gran patio donde está el Estercolero, como



así mismo el Bañadero para los animales.-

El resto de la planta baja, sobre la calle Libertad, se utiliza para oficina de Cargadores, oficina del Veterinario y servicios sanitarios para este grupo de locales.-

Planta Alta.- La planta alta del edificio principal, sobre el Paseo de Julio, se llega a ella mediante una escalera que arranca del hall de la planta baja y que desemboca en una amplia galería.- Recordando la distribución de la planta baja, de esta galería arranca un pasaje sobre el cual dan las oficinas de Propaganda y Correspondencia, solicitadas en el programa.- Este pasaje desemboca en un gran hall destinado a exposición de Frutos del País y exhibiciones cinematográficas.- Puede objetarse que este local no ha sido solicitado en el programa, pero hemos tenido en cuenta que la casa Adolfo Bullrich & Cia., no solamente tiene remates de hacienda sino que también de campos y propiedades y no nos ha parecido lógico que dichos remates sean efectuados en el mismo local de exposición y venta de hacienda.- Por otra parte, el sistema modernísimo de propaganda y venta mediante exhibiciones cinematográficas exige la existencia de un local apropiado, puesto que es virtualmente imposible realizarlas en el gran salón de Exposición y Venta, salvo que ellas se realizaran de noche.- De manera pues que lejos de ser un perjuicio, ha resultado un complemento fácil de incluir en el programa, en virtud de la desproporción que existe entre el número de oficinas exigidas para mejor gobierno en la planta baja con las solicitadas para la planta alta.-

Si es que la casa no deseara realizar, desde ahora, la totalidad de la edificación, puede suprimirse la construcción de oficinas sobre la recova exigida por las ordenanzas municipales y cuyos nombres se indican en rojo en los planes.- Esta solución no afectará mayormente la estética del edificio; quedaría sobre la recova una amplia terraza, pudiendo contarse para el futuro con el espacio para una ampliación que demandará una gran erogación.-

Completa esta planta alta, como es natural, los servicios para los empleados, que también pueden ser utilizados por el público, por su ubicación estratégica.-



Sobre la planta alta de los locales distribuidos en el lote de la calle Libertad, se ha dispuesto la habitación de un capataz, dos habitaciones para cinco peones cada una, su baño y en el punto de llegada del montacarga, de un lado, el gran Depósito de Ferrajes y del otro el Depósito de Granos y sitio indicado para la colocación de las máquinas de trituración de los mismos.-

Sótano.- En él se ha obtenido un gran Archive, completamente independiente de los demás locales solicitados en este piso, permitiendo aislarlo *en un archivo cubierto de todo peligro de incendio, los empleados se comunicarán con él totalmente y obtener mediante una escalera que conduce a la planta baja.*- A más de este, la mayor superficie del sótano está destinada para el Bar-Restaurant, local que tiene su acceso, directamente, desde la calle y que a su vez tiene otra entrada interior por el hall.- Permitiendo, que tanto el público como empleados, que estén en el interior de la casa, puedan concurrir a este local sin verse obligados a salir al exterior.-

Este Bar-Restaurant contará con su grill, tan indicado en un local de esa naturaleza y gozará de todo el confort indispensable, para que resulte, verdaderamente, un placer a los clientes de la casa, su permanencia en el mismo.-

Las dependencias de este Bar-Restaurant han sido preliminarmente estudiadas y es así como se ha obtenido una Cocina, bien ventilada, Comedor para el servicio, Despensa, Lavadero de vajilla y bodega.-

Completan el sótano una gran habitación que sirve como oficina y punto de reunión para los importadores, una sección de vestuario, baños y servicios para los mismos.- Oficina de Exportación y Propaganda y local para las máquinas de calefacción y Carbonera.-

El frente principal del edificio responde, a nuestro juicio, a su finalidad; es severo, de líneas clásicas concordando con los principios enunciados en esta memoria.- Hemos evitado todo lo que pueda llamarse lujo, sacrificándolo por comodidades.- Mucho nos hemos preocupado para que todas las dependencias obtengan buena luz y ventilación y estén fácilmente accesibles para el público, sin que este ocasione molestias al personal.-

El Bar lo ventilamos e iluminamos mediante "patios ingleses", que dan a la recova.-



(6)

Con estas consideraciones generales creemos suficientemente explicado el plan trazado, que responde, a nuestro entender, al concepto que se ha formulado la casa al solicitar el ante-proyecto que sometemos a vuestro ilustrado criterio y desde ya nos ponemos a vuestra entera disposición a fin de aclarar cualquier duda que tuviesen al respecto.-

Nos es grato saludarlos muy atentamente:

lema: "PROGRESO#.-



